

Aanbesteding: Raamovereenkomst bouwkundige werkzaamheden 2
Aanbestedende Dienst: Fontys Hogescholen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 eerdere beantwoording van vragen

Vraag:

Is het mogelijk dat u ook tussentijds al vragen beantwoord in plaats van te wachten tot 17 januari?

Antwoord:

Ja. Aanbestedende dienst werkt met een doorlopende Nota van Inlichtingen. Zie ook paragraaf 5.2.2 van de Selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 UAV - 2012 aansprakelijkheid

Vraag:

In de UAV 2012 is de aansprakelijkheid van aannemer qua hoogte niet is gelimiteerd. Een evenwichtig contract bevat een aansprakelijkheidsbeperking, die rekening houdt met de belangen van de betrokken partijen. Zeker ook op grond van de Gids Proportionaliteit. De huidige aansprakelijkheidsbepaling is hier naar onze mening niet gebruikelijk en werpt de nodige dilemma's voor inschrijvers op. Zeker gelet op de beperktere risico's die opdrachtgever hier loopt en wat gebruikelijk is in de markt en/of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. Wij verzoeken opdrachtgever vriendelijk om de totale aansprakelijkheid van inschrijver op grond van de overeenkomst te beperken tot maximaal 10% van de totale opdrachtsom of een ander in redelijkheid vast te stellen percentage/bedrag per gebeurtenis én per jaar. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet;

Antwoord:

Deze vraag hangt samen met de concept overeenkomst en het bestek. Deze documenten zijn nog niet gereed en worden in de Gunningsfase verstrekt.

Om die reden kan deze vraag nu niet worden beantwoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

UAV - 2012 par. 42 kortingen

Vraag:

Het valt ons op dat de aansprakelijkheid van inschrijver voor kortingen niet is gelimiteerd. Hierdoor is er naar onze mening geen sprake van een proportionele contractvoorwaarde. Zeker niet gelet op de beperktere risico's die Opdrachtgever hier loopt en wat gebruikelijk is in de markt en/of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. Wij verzoeken Opdrachtgever vriendelijk om de totale aansprakelijkheid van inschrijver voor boetes /kortingen te beperken tot maximaal 10% van de opdrachtsom of een ander in redelijkheid vast te stellen percentage.

Antwoord:

Deze vraag hangt samen met de concept overeenkomst en het bestek. Deze documenten zijn nog niet gereed en worden in de Gunningsfase verstrekt. Om die reden kan deze vraag nu niet worden beantwoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

UAV - 2012 aansprakelijkheid

Vraag:

Het valt ons op dat de aansprakelijkheid van inschrijver qua soort schade niet is gelimiteerd. Een evenwichtig contract bevat een aansprakelijkheidsbeperking, ook qua soort schade, die rekening houdt met de belangen van de betrokken partijen. De huidige bepaling is naar onze mening niet proportioneel en werpt voor inschrijvers de nodige dilemma's op. Zeker gelet op de beperktere risico's die Opdrachtgever hier loopt en wat gebruikelijk is in de markt en/of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. Wij verzoeken Opdrachtgever vriendelijk om de aansprakelijkheid

van inschrijver voor indirecte schade – waaronder in ieder geval wordt verstaan: waaronder onder meer gevolgschade, schade door bedrijfsstagnatie, verlies van inkomsten en verlies van goodwill – uit te sluiten. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet

Antwoord:

Deze vraag hangt samen met de concept overeenkomst en het bestek. Deze documenten zijn nog niet gereed en worden in de Gunningsfase verstrekt. Om die reden kan deze vraag nu niet worden beantwoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.5

Vraag:

In dit artikel wordt gesproken over diverse opties tot verlengingen. Kunt u bevestigen dat dit altijd is na wederzijdse overeenstemming tussen partijen?

Antwoord:

Deze vraag hangt samen met de concept overeenkomst. Dit document is nog niet gereed en wordt in de Gunningsfase verstrekt. Om die reden kan deze vraag nu niet worden beantwoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad 3.2.3

Vraag:

U vraagt hier de garantie dat On binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag kan starten met de werkzaamheden.

- a. bedoelt u hiermee 2 weken na opdrachtbevestiging van Fontys?
- b. bent u akkoord met de mogelijkheid om projectspecifiek met elkaar in

gesprek te gaan over de startdatum?

Antwoord:

- a. De tekst onder 3.2.3 (dagelijks voorkomend bouwkundig herstel en reparaties) wordt als volgt aangepast:
Bij Fontys is frequent sprake van dagelijks voorkomend bouwkundig herstel en reparaties. De Opdrachtnemer garandeert dat hij binnen 2 weken, na ontvangst van de werkbond, kan starten met de werkzaamheden, mits levertijden van materialen het toestaan. Daarnaast wenst Fontys structureel vaste servicemonteur(s) in te zetten. Na gunning worden hierover afspraken gemaakt (frequentie/locaties).
- b. Zoals hierboven aangegeven moet binnen 2 weken, na ontvangst van de werkbond, gestart kunnen worden. Wanneer materialen niet tijdig leverbaar zijn, dient opdrachtnemer dit direct aan Fontys te melden zodat hierover specifieke afspraken gemaakt kunnen worden.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
2e ronde NVI

Vraag:

U heeft geen 2e ronde t.b.v. een NVI ingepland. Graag zien wij de mogelijkheid tot het stellen van aanvullende vragen n.a.v. de NVI

Antwoord:

Aanbestedende dienst werkt met een doorlopende Nota van Inlichtingen. Zie ook paragraaf 5.2.2 van de Selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
correctieve meldingen

Vraag:

Heeft u een overzicht van de bouwkundige correctieve meldingen in 2019 en 2020 en 2021? wilt u deze met ons delen?

Antwoord:

In bijlage 2 is het aantal opdrachten (tot 2,5K, tot 50K, tot 150K) weergegeven over 2018, 2019 en 2020. Meer informatie is niet voorhanden.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard

P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
inkoopbeleid st. Fontys

Vraag:

U geeft aan dat de UAV 2012 alsook het inkoopbeleid van stichting Fontys van toepassing zijn. Kunt u dit inkoopbeleid toezenden?

Antwoord:

Het inkoopbeleid geeft kaders hoe opdrachten door Fontys worden uitgezet. Het betreft geen voorwaarden die van toepassing zijn op de uitvoering van deze opdracht. Zie ook: <https://fontys.nl/inkoop>. De UAV 2012 is van toepassing op de uitvoering van de opdracht.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard

P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Leidraad 3.4

Vraag:

U geeft hier aan dat het zwaartepunt van de dienstverlening in de zomermaanden plaatsvindt. kunt u bevestigen dat dit geldt voor de nadere opdrachten tussen de 50 en 150K? En zeker niet de opdrachten tot 2,5K?

Antwoord:

De opdrachten tot 2,5K vinden gedurende het gehele jaar plaats. De opdrachten van 2,5K tot 50K vinden deels in de vakantieperiodes plaats en

deels gedurende de rest van het jaar (afhankelijk van de beschikbaarheid van de ruimtes). De grote projecten (>50K) vinden voornamelijk in de zomervakantie (cf. Fontys jaarplanning) plaats.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
stopzetten RFI traject september

Vraag:
Kunt u toelichten waarom het RFI traject van september is stopgezet?

Antwoord:
Deze aanbesteding is ingetrokken vanwege een onvoldoende aantal geselecteerde gegadigden voor de Gunningsfase.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UAV 2012 voorwaarden

Vraag:
Kunt u bevestigen dat in de RFP fase nog vragen gesteld mogen worden over de UAV 2012 voorwaarden omdat dan ook het PVE/ bestek en de conceptovereenkomst bekend zijn en wij dan een beeld hebben wat aanvullende en/of andere/ aangepaste voorwaarden en eisen zijn t.o.v. de UAV 2012?

Antwoord:
Ja, in de Gunningsfase kunnen hier nog vragen over worden gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Contract

Ref.nr. 14
Onderwerp: planning - startdatum contract

Vraag:

De ingangsdatum van de overeenkomst ligt direct na de definitieve gunning. Hoe zit u de eerste periode van de overeenkomst? Wat verwacht u aan dienstverlening direct vanaf 18 mei? Er is immers geen formele implementatieperiode.

Antwoord:

Per ingangsdatum van de nieuwe overeenkomst (streefdatum 18 mei 2022) worden alle opdrachten onder deze overeenkomst uitgezet. Opdrachtgever is er zich van bewust dat de periode vanaf 18 mei 2022 tot aan de zomervakantie kort is. Voor de zomervakantie van 2022 geldt dan ook het volgende. Indien na 18 mei blijkt dat er grote opdrachten moeten worden uitgevoerd in de zomervakantie, dan zal na definitieve gunning afstemming plaatsvinden over de haalbaarheid hiervan. Reeds uitgezette opdrachten (geplaatst voor de ingangsdatum van de nieuwe overeenkomst) worden nog door de huidige contractanten uitgevoerd.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: aanmelding als 1 document

Vraag:

Leidraad bladzijde 21
Hier geeft u aan dat de aanmelding als 1 document met bijlagen in alfabetische volgorde ingediend moet worden. Alle documenten moeten echter in TenderNed apart bij de verschillende vragen ingediend worden. Graag ontvangen wij daarom uw toelichting op uw vraag om 1 document.

Antwoord:

De documenten mogen ook apart per vraag worden ingediend.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard

P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 2

Vraag:

Waar dienen wij bijlage formulier E met de perceelkeuze in TenderNed te uploaden. Bij overige documenten?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
2. Combinatievorming

Vraag:

Bij de eisen in TenderNed is een eis: 2. Combinatievorming. Indien wij geen combinatie vormen. Welk antwoord verwacht u dan van ons? Ja, wij voldoen aan de eis?

Antwoord:

Als u zelfstandig inschrijft is op TenderNed het antwoord 'Nee'. Dit geeft u ook aan op het UEA (Wijze van deelneming).

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Eis Beroep draagkracht en/of bekwaamheid derden

Vraag:

Bij de aanmelding in TenderNed dienen wij te voldoen aan de eis: Beroep draagkracht en/of bekwaamheid derden. Indien wij geen beroep doen op derden. Hoe dienen wij deze vraag dan in te vullen. Alleen met Ja, wij voldoen aan de eis?

Antwoord:

Als u geen beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectiecriteria dan is op TenderNed het antwoord 'Nee'. Dit geeft u ook aan op het UEA (Deel IIC): "Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten".

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
8.2 Schaalbare geschiktheidscriteria

Vraag:

Wij verzoeken u, gezien het aantal onderwerpen dat u terug wilt zien, het maximale aantal pagina's voor de uitwerking van de geschiktheidscriteria aan te passen van 1 naar 2 pagina's per criteria. exclusief 1 bladzijde voor beeldmateriaal.

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad - Artikel 3.2.3

Vraag:

Kunt u met betrekking tot de eis t.b.v. 'Calamiteitendienst' aan de laatste zin 'Binnen 8 werkdagen ... bewerkstelligd' de volgende tekst 'mits de

levertijden van de materialen het toestaan' toevoegen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard

P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

13-01-2022

Label:

Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad - Artikel 3.2.3

Vraag:

Ten behoeve van de eisen t.a.v. 'Bouwkundige werkzaamheden ...' het volgende: Aangezien elk jaar de vakantie op een andere datum start, verzoeken wij u om de tekst 'moet de offerte aanvraag uiterlijk op 1 juni ... zijn ontvangen' te vervangen door 'moet de opdracht uiterlijk 8 weken voor aanvang van de zomervakantie zijn ontvangen'.

Antwoord:

Niet akkoord. Het nieuwe schooljaar begint bij Fontys altijd in de eerste week van september, om die reden wordt vastgehouden aan de uiterlijke termijn van 1 juni.

Percelen:

P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard

P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op:

13-01-2022

Label:

Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad - Artikel 3.2.3

Vraag:

Bij 'Bouwkundige werkzaamheden ...' staat: "Opdrachtnemer garandeert dat hij binnen 2 weken, na ontvangst van de offerte aanvraag, kan starten met de werkzaamheden". Dit is afhankelijk van de aard van het werk. Voor kleine projecten is dat geen probleem. Voor grotere en complexere werken, geldt in de huidige markt veelal 3 weken of langer als benodigde calculatietijd, inclusief warme opnames en 2 à 3 weken werkvoorbereidingstijd. Verzoek

om deze tekst aan te passen.

Antwoord:

De tekst onder 3.2.3 (bouwkundige werkzaamheden in het kader van onderhouds-, verbouwings- en renovatieprojecten tot €150.000 exclusief btw.) wordt als volgt aangepast:

Dit betreft nadere opdrachten met een geraamde opdrachtwaarde tot €150.000,- exclusief btw. Als uitgangspunt geldt dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de zomervakantie (cf. Fontys jaarplanning). Soms wordt er uitgeweken naar de overige (vakantie)periodes.

Opdrachtnemer garandeert dat hij binnen 4 weken, na ontvangst van de offerte aanvraag, kan starten met de werkzaamheden, mits de levertijden van de materialen het toestaan. De zomervakantie vormt hierop de uitzondering, dan moet de offerte aanvraag uiterlijk op 1 juni van het betreffende kalenderjaar zijn ontvangen door Opdrachtnemer. Dient Fontys na 1 juni een offerte aanvraag voor de zomervakantie in, dan worden in overleg met de Opdrachtnemer de mogelijkheden besproken. De Opdrachtnemer mag in dit geval op basis van het tekort aan capaciteit de opdracht weigeren. De aangegeven termijn van 1 juni is een uiterlijke termijn. Opdrachtgever zal zich maximaal inspannen om aanvragen eerder aan de betreffende opdrachtnemer te versturen.

Percelen:	P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
	P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op:	13-01-2022
Label:	Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad - Artikel 3.2.3

Vraag:

Bij 'Dagelijks voorkomend bouwkundig herstel en reparaties' staat: "Opdrachtnemer garandeert dat hij binnen 2 weken, na ontvangst van de offerte aanvraag, kan starten met de werkzaamheden" tbv het dagelijks voorkomend bouwkundig herstel en reparaties. Klopt het dat de offerte aanvraag hier een werkbond betreft voor werkzaamheden met een geraamde opdrachtwaarde tot € 2.500,- (excl. BTW)? Betekent dit dat hiervoor geen offerte meer gemaakt te worden? Wij stellen voor om 'na ontvangst van de offerte aanvraag' te vervangen door 'na ontvangst van de opdracht'.

Antwoord:

Ja, tot €2.500 (exclusief btw) betreft dit inderdaad een werkbond, die gelijk staat aan een opdrachtbevestiging vanuit Fontys. De tekst onder 3.2.3 (dagelijks voorkomend bouwkundig herstel en reparaties) wordt als volgt aangepast:

Bij Fontys is frequent sprake van dagelijks voorkomend bouwkundig herstel en reparaties. De Opdrachtnemer garandeert dat hij binnen 2 weken, na ontvangst van de werkbond, kan starten met de werkzaamheden, mits levertijden van materialen het toestaan. Daarnaast wenst Fontys structureel vaste servicemonteur(s) in te zetten. Na gunning worden hierover afspraken gemaakt (frequentie/locaties).

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
24

Onderwerp:
kerncompetentie 2

Vraag:

U vraagt hier : Elk project heeft een maximale doorlooptijd van 6 weken. Binnen die 6 weken moet er minimaal 4 weken overlap zijn geweest in de uitvoering van de projecten. In de praktijk hebben projecten van circa 6K omvang geen (uitvoerings) doorlooptijd van 4 weken. Bent u akkoord met een kortere overlap in tijdsduur maar wel in de zelfde periode? zo niet, wat is uw alternatief?

Antwoord:

Akkoord. Een kortere overlap in tijdsduur is toegestaan.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 14-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Referentie-eis

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 vraagt u 3 referentie projecten/werken niet ouder dan drie jaar. Volgens 'Voorschrift 3.5 G: de gids proportionaliteit' geldt dat voor project/werken referenties een referentietermijn van 5 jaar gehanteerd dient te worden. Is OG bereid om de termijn van 3 jaar te verruimen naar 5 jaar voor kerncompetentie 2? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Niet akkoord. Naar inhoud van de uit te voeren werkzaamheden zou deze aanbesteding ondergebracht kunnen worden in de categorie werken, maar ook in de categorie diensten. Naar aard van de werkzaamheden (een groot aantal over het algemeen kleine opdrachten met een onregelmatig en soms onvoorspelbaar karakter) neigt deze aanbesteding meer naar diensten. Vanwege dit laatste heeft Aanbestedende Dienst besloten deze opdracht als dienst in de markt te zetten.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 14-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 vraagt u, drie projecten/werken die binnen 6 weken met minimaal 4 weken overlap uitgevoerd zijn. Kan OG bevestigen dat dit een willekeurige aangesloten periode van 6 weken betreft en dat deze eis zich niet alleen beperkt tot referentie/werken die uitgevoerd zijn tijdens de bouwvak?

Antwoord:

Dat klopt. De referentieprojecten hoeven niet in een vakantieperiode te zijn uitgevoerd.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 14-01-2022
Label: Inhoud